

Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet "Am Sonnenhang IV" in Osterbuch

Fl.Nr.	Grundstücksgröße in qm	Kaufpreis in €	Erschließungsbeitrag (BauGB)	Herstellungsbeitrag Entwässerungseinrichtung	Herstellungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung	Kostenerstattungsbeiträge für Ausgleichsmaßnahmen	Grundstücksanschluß Kanal Ablöse	Grundstücksanschluß Wasser Ablöse	Summe Kaufpreis und Beiträge
		49,00 €	63,00 €	250 qm	GFZ 0,6	1,90 €			
398/3	563	27.587,00 €	35.469,00 €	7.326,00 €	3.204,82 €	1.069,70 €	8.919,23 €	384,93 €	83.960,68 €
398/4	581	28.469,00 €	36.603,00 €	7.362,00 €	3.307,28 €	1.103,90 €	9.407,32 €	357,77 €	86.610,27 €
398/5	766	37.534,00 €	48.258,00 €	7.732,00 €	4.360,38 €	1.455,40 €	9.297,76 €	417,14 €	109.054,68 €
398/6	759	37.191,00 €	47.817,00 €	7.718,00 €	4.320,53 €	1.442,10 €	9.374,78 €	323,06 €	108.186,47 €
398/8	677	33.173,00 €	42.651,00 €	7.554,00 €	3.853,75 €	1.286,30 €	9.384,34 €	421,46 €	98.323,85 €
398/9	662	32.438,00 €	41.706,00 €	7.524,00 €	3.768,37 €	1.257,80 €	9.182,16 €	339,13 €	96.215,46 €
398/10	662	32.438,00 €	41.706,00 €	7.524,00 €	3.768,37 €	1.257,80 €	9.263,08 €	477,37 €	96.434,62 €
398/11	713	34.937,00 €	44.919,00 €	7.626,00 €	4.058,68 €	1.354,70 €	9.205,49 €	390,87 €	102.491,74 €
398/12	692	33.908,00 €	43.596,00 €	7.584,00 €	3.939,14 €	1.314,80 €	9.426,75 €	485,84 €	100.254,53 €
398/13	790	38.710,00 €	49.770,00 €	7.780,00 €	4.497,00 €	1.501,00 €	9.046,65 €	435,75 €	111.740,40 €
398/14	745	36.505,00 €	46.935,00 €	7.690,00 €	4.240,84 €	1.415,50 €	9.430,77 €	378,17 €	106.595,28 €
398/15	635	31.115,00 €	40.005,00 €	7.470,00 €	3.614,67 €	1.206,50 €	9.232,65 €	435,75 €	93.079,57 €
398/16	611	29.939,00 €	38.493,00 €	7.422,00 €	3.478,06 €	1.160,90 €	9.900,27 €	371,35 €	90.764,58 €
398/17	612	29.988,00 €	38.556,00 €	7.424,00 €	3.483,75 €	1.162,80 €	9.130,50 €	501,46 €	90.246,51 €
398/18	611	29.939,00 €	38.493,00 €	7.422,00 €	3.478,06 €	1.160,90 €	9.408,99 €	408,71 €	90.310,66 €
398/19	612	29.988,00 €	38.556,00 €	7.424,00 €	3.483,75 €	1.162,80 €	9.372,94 €	279,75 €	90.267,24 €
398/20	604	29.596,00 €	38.052,00 €	7.408,00 €	3.438,21 €	1.147,60 €	9.244,92 €	376,48 €	89.263,21 €

Mit dem genannten Betrag ist der Herstellungsbeitrag zur Entwässerungseinrichtung für eine tatsächliche Geschoßfläche von 250 qm abgegolten. Übersteigt nach der Bebauung die tatsächliche Geschoßfläche das Maß von 250 qm, so wird noch ein Geschoßflächenbeitrag entsprechend nacherhoben. Falls die tatsächliche Geschoßfläche das Maß von 250 qm unterschreitet, wird der Geschoßflächenbeitrag entsprechend erstattet.

Laugna, 17.09.2025