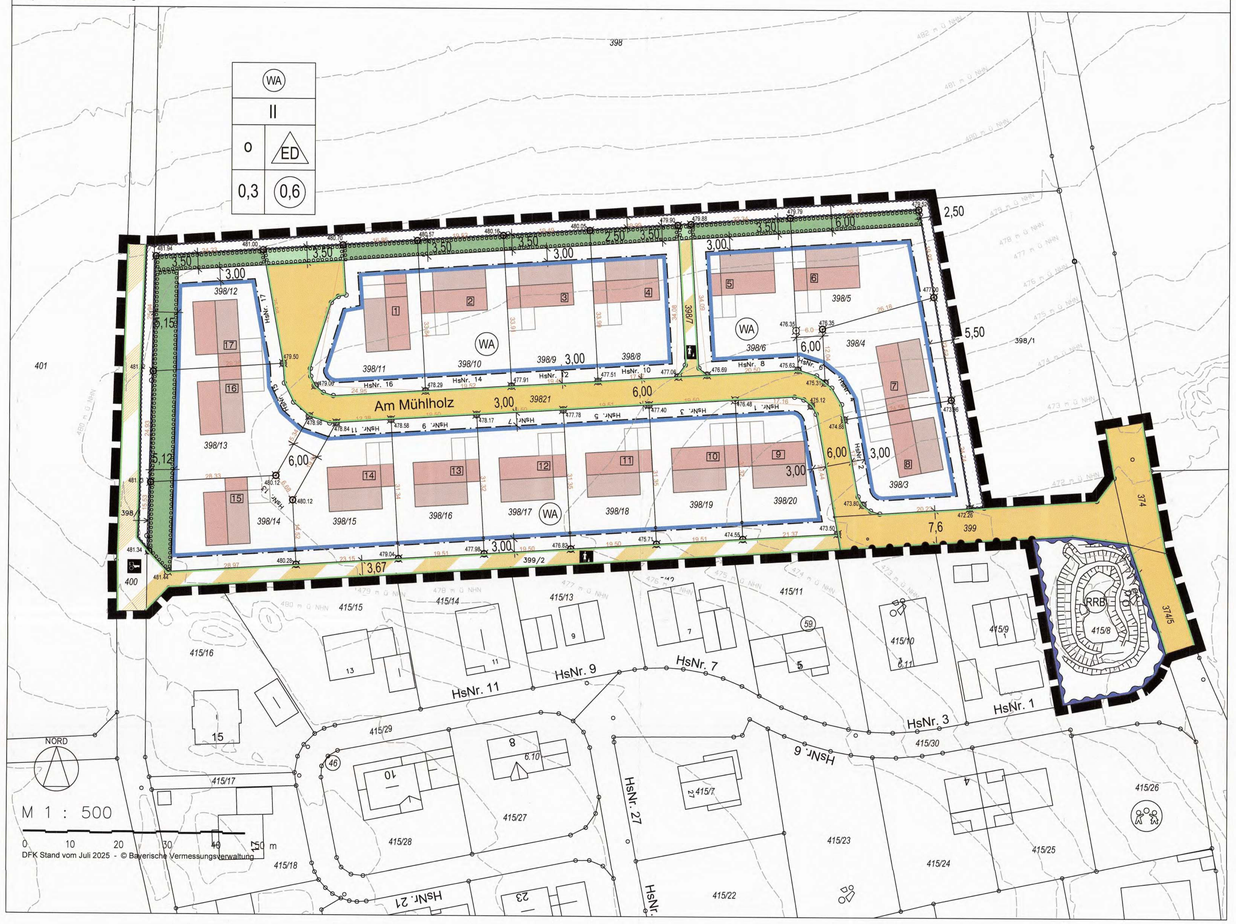
A) Planzeichnung



B) ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,6) — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,3 — Grundflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
o — offene Bauweise
ED — Einzel- oder Doppelhäuser

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
F — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
LW — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
RÜ — Hochwasserrückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Festgesetzte Geländehöhen in Metern über NHN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Umgrenzung Plangebiet
415/11 — bestehende Grunstücksgrenzen mit Flurnummern
bestehende Haupt- und Nebengebäude
Bebauungsvorschlag mit Parzellennummer
5,50 — Maßangabe in Metern
Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Metern über NHN
Regenrückhaltebecken

C) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2025 bis 09.09.2025 und erneut in der Fassung vom 17.09.2025 gemäß § 4a Abs 3 BauGB in der Zeit vom 24.09.2025 bis 10.10.2025 beteiligt.

3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2025 bis 08.09.2025 und erneut in der Fassung vom 17.09.2025 in der Zeit vom 24.09.2025 bis 10.10.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten in der Verwaltungsgemeinschaft Wertingen, Schulstraße 12, 86637 Wertingen während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt.

4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.11.2025 als Satzung beschlossen.

Laugna, den 08.12.2025

Johann Gebele, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Der Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am 10.12.2025 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Laugna, den 10.12.2025

Johann Gebele, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE LAUGNA

Landkreis Dillingen an der Donau

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Am Sonnenhang IV"

Sonstige Infos

B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 12.11.2025

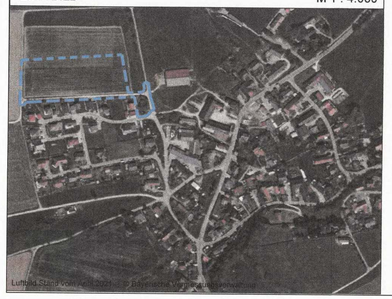
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Laugna, den 08.12.2025
Johann Gebele, Erster Bürgermeister (Siegel)

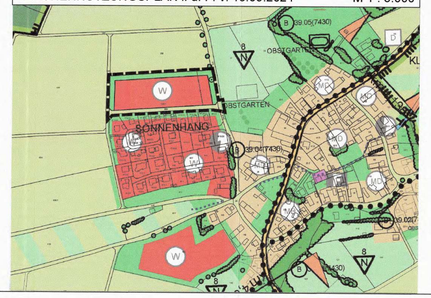
Projektnummer: 25057
Bearbeitung: CN
Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

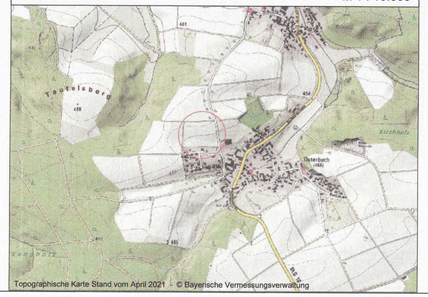
LUFTBILD M 1 : 4.000



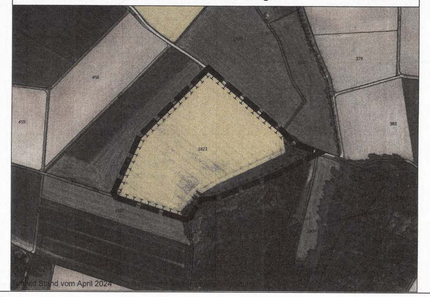
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. 18.09.2024 M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000



CEF-MASSNAHME, Fl.-Nr. 1821, Gmk. Laugna o. Maßstab



AUSGLEICHSFLÄCHE, Fl.-Nr. 123, Gmk. Osterbuch o. Maßstab